

販売用不動産取得のお知らせ

『VORT 京橋Ⅲ』を取得

～大規模再開発が進み、需要が高まる「東京」駅東側エリアに佇む新築セットアップオフィス～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 京橋Ⅲ」を取得しましたのでお知らせいたします。

■大規模再開発が進行する「東京」駅東側エリア

「VORT 京橋Ⅲ」の立つ「東京」駅東側エリアは、複数の大規模再開発が進んでいます。日本政府の国際戦略総合特区である「アジアヘッドクォーター特区」に「東京」駅周辺エリアも指定されています。再開発事業で建設されるオフィスビルへは国内企業のみならず、外国企業の進出が促進されることも予想され、ビジネスの拠点として需要がより一層高まることが期待されます。京橋エリア中央通り沿いには、大規模ビルが立ち並び、近代的で洗練された街並みが広がっています。また、通称「骨董通り」と呼ばれる通りを中心に、古美術商やギャラリーが数多く出店しており、“芸術・文化の街”としての顔をもっているのも、京橋エリアの特徴です。

■「京橋」駅まで徒歩 1 分の新築セットアップオフィス

「VORT 京橋Ⅲ」は、鉄骨造陸屋根 9 階建のオフィスビルで、一部のフロアでセットアップが施されており、移転時のコストを抑えることが可能です。

アクセスは銀座線「京橋」駅まで徒歩 1 分、浅草線「宝町」駅まで徒歩 2 分、有楽町線「銀座一丁目」駅まで徒歩 6 分、JR 各線「東京」駅まで徒歩 8 分、銀座線・東西線「日本橋」駅まで徒歩 8 分など複数路線が利用可能で、利便性の高さも特徴です。



※2022年10月撮影

本物件はリーシングを行い、各フロアは「区分所有オフィス」としてお客様へ販売いたします。



セットアップ施工後のフロア（5階内観）※2023年

「VORT 京橋Ⅲ」物件概要

名称	VORT 京橋Ⅲ	
所在地	東京都中央区京橋二丁目 6 番 17 号	
交通	銀座線「京橋」駅まで徒歩 1 分、浅草線「宝町」駅まで徒歩 2 分 有楽町線「銀座一丁目」駅まで徒歩 6 分、JR 各線「東京」駅まで徒歩 8 分 銀座線・東西線「日本橋」駅まで徒歩 8 分、日比谷線「八丁堀」駅まで徒歩 9 分 銀座線・日比谷線「銀座」駅まで徒歩 9 分、浅草線「東銀座」駅まで徒歩 10 分	
土地	敷地面積	177.86 m ² (53.80 坪)
建物	種類	事務所、店舗
	エレベーター	1 基
	総戸数	9 戸 (事務所 : 8 戸 店舗 : 1 戸)
	構造	鉄骨造陸屋根 9 階建
	延床面積	1,166.34 m ² (352.81 坪)
	施工	飛鳥建設株式会社
	駐車場	なし
法規則	用途地域	商業地域
区分所有事務所情報	1 階(店舗)賃貸面積	72.09 m ² (21.80 坪)
	2 階~9 階(事務所)賃貸面積	118.76 m ² (35.92 坪)
築年月	2022 年 8 月 (令和 4 年) 新耐震基準	

*物件概要の詳細につきましては、予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」◆

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦 (代表取締役社長 兼 CEO) により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 601 名(2023 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2022 年 3 月期、売上高 511 億 78 百万円、経常利益 51 億 22 百万円、保有物件 (賃貸用不動産) 金額 584 億 55 百万円。

・公式サイト : <https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook : <https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・Vortex Youtube チャンネル : <https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス 経営企画部 ブランドマネジメント課 広報担当 : 末次、関根

TEL : 03-6893-5661(直通) / FAX : 03-6893-5470 / mobile : 080-4177-9361 (末次)

E-mail : pr-section@vortex-net.com